



Konyár Község Önkormányzat
Polgármestere
4133 Konyár, Rákóczi u. 24.
Tel.: 06 /54/ 539-504 Fax.: 06 /54/ 539-001



e-mail: konyarph@t-online.hu

Ikt. sz.: KON/1015-41/2020.
Tel: 0654/539-500

Tárgy: Konyár Község Önkormányzata tulajdonában lévő konyári 1249/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Hiv. szám: -

Melléklet(ek): -

Konyár Község Önkormányzata
Polgármesterének
199/2020. (XII. 22.) számú határozata

Konyár Község Önkormányzatának Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46.§. (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre tekintettel – úgy határozott, hogy 2021. 01. 01. napjától 2021. 12. 31. napjáig a Konyár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő konyári 1249/1 legelő megnevezésű összesen 61.248 m² nagyságú ingatlanból 25.000 m² nagyságú területet 50.000Ft/év (alanyi mentes) bérleti díjért bérbe adja Budai János (továbbiakban: Bérló, sz.: Tata, 1955., an.: Balogh Mária) 4133 Konyár, Debreceni u. 2. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat a Bérló 2021. június 30. napjáig köteles befizetni a Bérbeadó pénztárába.

Felelős: Vig Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

Konyár, 2020. december 22.


Vig Szilárd
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETRE

amely létrejött egyrészről **Konyár Község Önkormányzata**

4133 Konyár, Rákóczi u. 24.

kép viselő : Vig Szilárd polgármester, mint bérbeadó, - a továbbiakban: Bérbeadó -

másrészről **Budai János**

Születési hely, idő: Tata 1955. november 6.

Anyja neve: Balogh Mária

4133 Konyár Debreceni utca 2. szám alatti lakos, mint bérlő - a továbbiakban Bérlő - között

alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi és legeltetési célra hasznosítja a konyán 1249/1. hrsz-ú, legelő megnevezésű 61.248 m² nagyságú ingatlanból 25.000 m² nagyságú területet.

Az ingatlanrész a valóságban Konyár Debreceni utca- vasúti sín - Ady Endre utca által határolt 25.000 m² nagyságú földterület, melynek természetes határa a Debreceni utca és az Ady E. u. 15. szám alatti házat a vasúti sínnel összekötő képzeletbeli egyenes.

Jelen bérleti szerződést határozott időre, **2021. január 1. napjától 2021. év december 31. napjáig** kötik.

A szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege: 50.000 Ft/év. A bérleti díjat a bérlő köteles bérleti díj címén 2021. június 30. napjáig megfizetni a bérbeadó Pénztárába.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy használatukat a valóságban akként gyakorolják, hogy a térképmásolaton I. alatt feltüntetett 25.000 m² termértékű 1,07 AK kát. tiszta jövedelmű ingatlanrész kizárólagos használója a Haszonbérlő, míg a térképmásolaton II. számmal feltüntetett 39,802 m² termértékű 14,79 AKkat. tiszta jövedelmű ingatlanrész a Haszonbérbeadó használatába kerül.

Szerződő felek megállapodása értelmében a Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérelt területet tisztán, eredeti állapotába visszaállítottan Bérbeadó birtokába visszaadja.

Jelen bérleti szerződés 2021. január 01. napjától határozott időre szól 2021. december 31. napjáig azzal, hogy a Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti, illetve ha művelési kötelezettségének nem tesz eleget. Egyébként a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó felmondása, illetőleg a bérleti jogviszony lejárta esetében sem követelhet a Bérbeadótól másik földterületet, illetőleg kártérítést.

A bérelt földrészlet fenntartásával, a karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket

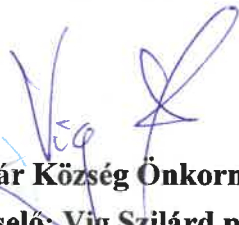

és terheket a Bérlő viseli.

Szerződő Felek a jelen szerződésből származó jogvitás kérdések eldöntésére a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Konyár, 2020. december 21.



Konyár Község Önkormányzata
Képviselő: Vig Szilárd polgármester
Bérbeadó

Budai János
Bérlő